

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 5"Б"

Дата начала отчётного периода: 01.01.2019

Дата конца отчётного периода: 31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	846 744,25 Р
1.2.1.	за содержание дома	310 905,96 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	424 247,77 Р
1.2.3.	за услуги управления	111 590,52 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	793 373,17 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	793 073,17 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	736 677,70 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	56 695,47 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	53 671,08 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	111590,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32660,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38104,08
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56067,43
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1080,67
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	115616,81
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2177,67
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10072,20
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			29126,46
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			26000,00
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				314181,22
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования хозбыт и игровой площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж качелей	1,00	<>	474,99	474,99
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 25,50	100 м2	297,14	7577,10
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				2203,34
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш. час	1594,50	1435,05
Окраска МАФ				1753,80
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	438,45	876,90

Стол				
Окраска садовых столов	1,00	шт	876,90	876,90
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	35,00	м3	678,41	23744,32
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81
Итого				36885,34
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				3019,08
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега и наледи	120,00	м2	21,88	2625,21
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	525,02	26251,23
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	2,00	шт	377,27	754,54
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 1м2	1,20	м2	860,11	1032,13
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от бытового мусора с разборкой деревянных сараев	20,00	м3	771,69	15433,80
Мероприятия по информированию жильцов				
Подъезд				
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	66,29	397,76
Ремонт металлических ограждений				
Лестничный марш				
Ремонт металлических ограждений (средний)	1,90	м2	3397,94	6456,09
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	5,00	шт	908,14	4540,69
Итого				57885,31
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	2585,00	м2	5,32	13739,28
Итого				13739,28
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вент. каналов	5,00	шт	2126,00	10630,00
Разборка кирпичной кладки вент. канала с последующим восстановлением	2,00	м	1455,97	2911,94
Прочие				
Вентиляция				
Ремонт вентиляционных каналов	1,00	шт	827,23	827,23
Итого				14369,17
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				29136,17
Отопление				20356,33
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	7,00	шт	1171,82	8202,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	11,00	стояк	202,53	2227,80
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,89	1000м3	383,25	6855,91
Смена сгонов и резьб без изготовления	3,00	шт	343,03	1029,08
Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	1,00	шт	752,08	752,08
Установка хомутов с изготовлением	3,00	шт	429,57	1288,70
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	1678,44	1678,44
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	61,00	м	116,42	7101,40
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				8065,65
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5688,00	м2	1,38	7848,58

Смена труб				76343,13
ГВС				36696,75
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	24,00	м	978,86	23492,61
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	24,00	пог.м	159,09	3818,07
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	10,50	м	893,91	9386,07
Канализация				
Смена труб ПВХ	4,00	м	1281,39	5125,56
Отопление				34520,82
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,00	м	751,13	3004,50
Смена труб Д 50 на сварке	27,50	м	905,07	24889,54
Смена труб Д 76 на сварке	5,50	м	1204,87	6626,77
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,89	1000м3	1257,56	22496,43
Смена запорной арматуры вентилей				16053,83
ХВС				
Смена вентилей	3,00	шт	899,04	2697,11
Отопление				
Смена вентилей	2,00	шт	980,02	1960,04
ГВС				
Смена вентилей	12,00	шт	949,72	11396,67
Теплоизоляция трубопроводов				34165,27
Отопление				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	72,00	пог.м	178,58	12857,52
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	80,00	пог.м	266,35	21307,75
Ремонт запорной арматуры				4029,33
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	6,00	шт	359,44	2156,62
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	5,00	шт	374,54	1872,71
Итого				191302,14

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	1
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	1
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	12,10 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	14
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	21 551,08 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.